



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj 5 St-471/2021-24

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PROFILSISTEM društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju metalnih konstrukcija i ostale metalne robe, Lukač kbr. 24, OIB: 31307320975, 22. kolovoza 2022.

riješio je

I Dosuđuju se kupcu DERGEZ d.o.o. Podravske Sesvete, Trg bana Josipa Jelačića 11, OIB: 10948162678, nekretnine dužnika Stečajna masa iza PROFILSISTEM društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju metalnih konstrukcija i ostale metalne robe, Lukač kbr. 24, OIB: 31307320975, upisane u zk.ul.br. 1424 k.o. 309303, Ferdinandovac, čkbr. 454 u Dravskoj ulici površine 596 čhv, kuća br. 71 u Dravskoj ulici površine 39 čhv, zgrade u Dravskoj ulici površine 36 čhv, dvorište u Dravskoj ulici površine 215 čhv i voćnjak u Dravskoj ulici površine 309 čhv.

II Kupac DERGEZ d.o.o. Podravske Sesvete, Trg bana Josipa Jelačića 11, OIB: 10948162678, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 207.454,45 kn (dvjestosedamtisućačetiristopedesetčetirikuneičetrdesetpetlipa), na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 384500, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 329177. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac DERGEZ d.o.o. Podravske Sesvete, Trg bana Josipa Jelačića 11, OIB: 10948162678, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, upisati će se u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

-zabilježba rješenja o prodaji nekretnina, Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj St-471/2021-18 05.04.2022. (pod Z-3185/2022)

-uknjižba založnog prava na temelju Sporazuma o osiguranju naplate dospjelog poreznog duga od 8. lipnja 2009. i Aneksa Sporazuma o osiguranju naplate dospjelog poreznog duga od 15. lipnja 2009. u iznosu od 434.978,14 kn za korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487 (pod Z-1837/09)

-uknjižba založnog prava na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava od 17. ožujka 2010. solemniziranog pod br. OV-1693/2010, u iznosu od 385.000,00 kn sa kamatama i troškovima za korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2 i zabilježba da se naznačena hipoteka označava glavnom, dok za istu postoji sporedna hipoteka upisana u zk.ul. 3132 k.o. Kloštar Podravski (pod Z-882/10)

-uknjižba ustupanja založnog prava, Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina, poslovni broj OV-7973/2019 27.09.2019., uknjižen ustup založnog prava na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava od 17. ožujka 2010. solemniziranog pod br. OV-1693/2010, u iznosu od 385.000,00 kn sa kamatama i troškovima za korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, a upisanog temeljem rješenja br. Z-882/10, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA (pod Z-10046/2019).

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, stečajni upravitelj Franjo Otročak predati će nekretnine kupcu DERGEZ d.o.o. Podravske Sesvete, Trg bana Josipa Jelačića 11, OIB: 10948162678.

V Ako kupac DERGEZ d.o.o. Podravske Sesvete, Trg bana Josipa Jelačića 11, OIB: 10948162678, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Zaključkom od 26. travnja 2022. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, zk.ul.br. 1424 k.o. Ferdinandovac, čkbr. 454 u Dravskoj ulici površine 596 čhv, kuća br. 71 u Dravskoj ulici površine 39 čhv, zgrade u Dravskoj ulici površine 36 čhv, dvorište u Dravskoj ulici površine 215 čhv i voćnjak u Dravskoj ulici površine 309 čhv.

2. Prodaju je provela Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15.,

104/17. i 36/22., dalje: SZ) i 11. kolovoza 2022. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 38450).

3. Iz izvještaja FINE proizlazi da je jedini ponuditelj bilo društvo DERGEZ d.o.o. Podravske Sesvete, Trg bana Josipa Jelačića 11, OIB: 10948162678, sa važećom ponudom u iznosu od 239.370,52 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 31.916,07 kn i to iznos od 207.454,45 kn.

4. Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 22. kolovoza 2022.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb310-6546d**

Kontrolni broj: **00ee3-11bbc-e17ac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.